

Stadt Laufenburg

vertreten durch Herrn Bürgermeister Ulrich Krieger

Hauptstrasse 30 | 79725 Laufenburg

Verhandlungsverfahren (§ 17 VgV) für Objektplanungsleistungen Freianlagen

„Sanierung Waldstadion“ | Stadt Laufenburg

Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags
zur Vergabe von Objektplanungsleistungen Freianlagen

Anlass für das Vergabeverfahren für die Objektplanungsleistungen Freianlagen ist die geplante Sanierung des Waldstadions in Laufenburg.

Gegenstand der Ausschreibung ist die Vergabe der Objektplanungsleistungen Freianlagen gemäß §§ 38 ff HOAI, Leistungsphasen 2 bis 9.

Durchgeführt wird ein Verhandlungsverfahren nach § 17 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase.

Die Voruntersuchung von Planum Sport Architekten Ingenieure aus Freiburg vom Dezember 2025 weist folgende Strukturdaten auf:

Naturrasenfläche	109,00m x 73,00m
Kunstrasenfläche	109,00m x 72,00m

Voraussichtliche Baukosten (Alle Angaben brutto):

Als vorläufiger Kostenrahmen (Stand 12/2025) wurden Gesamtbaukosten (KG 100-700) in Höhe von ca. 2,2 Mio. EUR brutto ermittelt. Gemäß Kostenermittlung ergibt sich folgende Aufteilung:

Kostenanteil KG 300	kein Ansatz
Kostenanteil KG 400	kein Ansatz
Kostenanteil KG 500	ca. 1.900.000 EUR brutto

AUFFORDERUNG ZUR ABGABE EINES TEILNAHMEANTRAGS

Anrechenbare Kosten:

Für die Honorarberechnung durch den Verfahrensbetreuer werden folgende (vorläufige) anrechenbare Kosten zu Grunde gelegt. Die Kosten wurden im Dezember 2025 im Rahmen einer Kostenschätzung durch Planum Sport Architekten Ingenieure aus Freiburg erfasst. Eine Anpassung an den aktuellen Baupreisindex wurde nachträglich einkalkuliert.

Anrechenbare Kosten gesamt KG 500 (gemäß § 38 HOAI) 1.598.000 EUR netto

Die anrechenbaren Kosten unterteilen sich in folgende Positionen:

1. Kunstrasenspielfeld	354.000 EUR netto
2. Rasenspielfeld	418.000 EUR netto
3. Kampfbahn Typ C	721.000 EUR netto
4. Zaunanlage	68.000 EUR netto
5. Personenhebeanlage	37.000 EUR netto

Hinweis: die endgültige Festlegung der anrechenbaren Kosten erfolgt im Zuge der Entwurfsplanung sowie der Kostenberechnung.

Rahmenterminplan

Mit der Fortführung der Planungen soll unmittelbar nach der Beauftragung begonnen werden. Folgender Ablauf ist geplant:

• Abschluss Vergabeverfahren und Beauftragung Planungsteam	12 / 2026
• Sanierung Kunstrasenspielfeld (ca. 3 – 6 Monate)	ab Q2 / 2027
• Sanierung Naturrasenspielfeld, Kampfbahn und Laufbahn (ca. 8 – 12 Monate)	ab Q3 / 2027
• Nebengewerke und Zusatzmaßnahmen (Zaun, Hebeanlage, Ausstattung)	ab Q2 / 2028
• Fertigstellung	bis Q3 / 2028

Detaillierte Informationen zum Verhandlungsverfahren sind in der Beschreibung der Vergabe enthalten.

Teilnahmeanträge sind bis spätestens Freitag, 04.09.2026 ausschließlich in elektronischer Form über die Vergabepattform dtvp einzureichen, die Aufforderung zur Angebotsabgabe erfolgt am Mittwoch, 16.09.2026.

Der Termin für die Verhandlungsgespräche findet voraussichtlich in der KW 45 / 2026 statt.